भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN CC 943991

NOTARY ★ RAJESH GUPTA AREA KOTA CITY KOTA (Raj.) Regd. No. 603 GOVT. OF RAJASTHAN

08 JAN 2026

AFFIDAVIT

I, **Dr. Shyam Babu Sharma S/o Shri Ram Chandra Sharma** and **President** of the **Shreenath Education Society**, aged about 52 years, resident of 1-J-11 Dadabari Kota, am the authorized signatory of the application made to the Western Regional Committee of the National Council for Teacher Education at Delhi seeking grant of recognition/permission for conducting a course in Teacher Education titled I.T.E.P. course with intake of 1 Unit B.A. B.Ed. and 1 Unit B.Sc. B.Ed.

2. That **the Shreenath Education Society**, Kota is in possession of land as per the following description: -

2.1 Total Area of the land (in sqr. Mts.) **5538.795 Sqmt.**

2.2 Total Built up Area (in sqr. Mts.): **5246.32 Sqmt.**

2.3 Address: Sydney Street, Rawathbhata Road, Shivpura, Kota

Plot No: **Block B and Block C**

Khasra No: **55, 56, 57, 91/1**

Village/Town/City: **Shivpura**

District: **Kota**

State: **Rajasthan**

ATTESTED
RAJESH GUPTA
NOTARY
AREA KOTA CITY KOTA
7/1/2026

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित [illegible]	
1. [illegible] 10 प्रतिशत	10
[illegible] 20 प्रतिशत	20
[illegible] कुल [illegible]	30
लाइसेंस नम्बर– 53/2011	हस्ताक्षर [illegible]

NOTARY ★ GOVT.
RAJESH GUPTA
AREA KOTA CITY
KOTA (Raj.)

मुद्रांक विक्रेता का नाम– रविन्द्र शर्मा/अनुज्ञा पत्र संख्या–53/2011
विक्रेता [illegible] (राजस्थान)
रजिस्टर [illegible] 8568 दिनांक 7/2/2026
मुद्रांक मूल्य 100/-
मुद्रांक क्रेता का नाम Shyam Babu Sharma
पिता/पति का नाम R. C. Sharma
पता 1-J-11, Dadabari Kota Raj.
प्रयोजन Affidavit
हस्तं क्रय कर्ता य हस्त का नाम Rajendra

क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

Bounded by

North: **ROAD**

South: **SHYAM BASTI**

East: **SARAS DAIRY PLANT**

West: **PLOT NO. BLOCK-A**

Registered in the office of: **Sub Registrar, I Kota on 29.07.2015 of Plot Block B**
Sub Registrar, I Kota on 09.09.2019 of Plot Block C

3. That the land is on ownership basis.
4. That the land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running the educational institution and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide letter No. 02 dated 10/04/2015 and a copy thereof is enclosed.
6. That the said premises shall not be used for running any educational activity, other than the education programme.
7. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.
8. I do hereby swear that my declaration under Para's (1) to (7) is true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

Name of the Applicant: **Dr. SHYAM BABU SHARMA**

Address: **1-J-11 Dadabari, Kota (Raj.)**

अध्यक्ष
श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी
दादाबाड़ी, कोटा

Tel: **9414378279**

E-mail address: **lzebragirlscollegekota@gmail.com**

Website address: **www.lzebracollege.in**

Place: KOTA

Date: 07/02/2026

ATTESTED
RAJESH GUPTA
NOTARY
AREA KOTA CITY KOTA
7/2/2026

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR I, KOTA
KOTA-I
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015006211 Dated : 29/07/2015
Presenter Name : JASJEET SINGH WALIA Face Value : 7070000
Presenter Address : CAMPUS 31 SYDNEY STREET NEAR SARAS DOOTH DAIRY RAWATBHATA ROAD SHIVPURA K
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SHRINATH EDU.SOCIETY TH SHYAM SHARMA 1-JA-11 DADABADI KOTA
Document S.No. : 2015006511 Stamp Value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 70700	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64 67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 303500
Surcharge on Stamp Duty	: 35500		
Late Fee u/s 25 34	: 0		

TOTAL : 410000

Already Paid

E Stamp No : / Amount : 0

(Paid) DD No. : 500204 / Amount : 410000
DD Drawn Bank : ICICI / 29/07/2015

(Paid) EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) E Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) E Mitra Token No. : / Amount : 0
E Mitra Token Date :

(Paid) SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Four Lakh Ten Thousand only

Cashier

Sub Registrar, KOTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

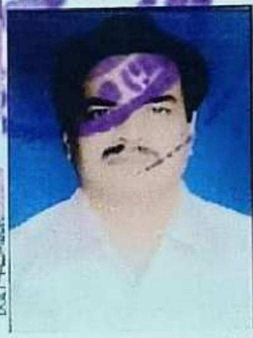
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND

Rs.20

सत्यमेव जयते

INDIA



राजस्थान RAJ

29 JUN 201

459261

::–श्री राम जी–::

::–विक्रय–पत्र–::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक–29–07–2015 को कोटा शहर मे जस्सा सिंह अहलूवालिया एज्यूकेशन मेडिकेयर एण्ड वैलफेयर सोसायटी, कोटा (पंजीकृत समिति रजिस्ट्रेशन नं0–155/कोटा/2004–2005 सोसायटी), जर्ये सचिव श्री जसजीत सिंह वालिया उम्र 46 साल आत्मज श्री मनमोहन सिंह निवासी केम्पस 31, सीडनी स्ट्रीट, नियर सरस दूध डेयरी, रावतभाटा रोड़, शिवपुरा, कोटा (राजस्थान) जिन्हे इस विक्रय पत्र मे आगे चलकर विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया हैं।

––विक्रेता––

एवम्

श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी, 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राजस्थान) जर्ये अध्यक्ष श्री श्याम शर्मा उम्र 42 आत्मज श्री रामचन्द्र शर्मा जाति ब्राम्हण निवासी 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राजस्थान) जिन्हे इस विक्रय पत्र मे आगे चलकर क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया हैं।

––क्रेता––

––हस्ताक्षर विक्रेता––

उप पंजीयक, प्रथम कोटा

––हस्ताक्षर क्रेता––

457 — 29-07-205 — 50,000/ [20,000/ 2 — 10,000/ 1]

श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी, 1-ज-11 दादाबाड़ी, कोटा

जरिये अध्यक्ष श्याम शर्मा S/o रामचन्द्र शर्मा नि०

1-ज-11, दादाबाड़ी, कोटा

विक्रय-पत्र

स्वयं

विक्रय स्थल-A-14, कृष्णा नगर, कोटा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

459262

राजस्थान RAJASTHAN

29 JUN 2015

कोटा

जो कि विक्रेता जस्सा सिंह अहलूवालिया एज्यूकेशन मेडिकेयर एण्ड वेलफेयर सोसायटी, कोटा जर्ये सचिव श्री जसजीत सिंह वालिया आत्मज श्री मनमोहन सिंह निवासी केम्पस 31, सीडनी स्ट्रीट, नियर सरस दूध डेयरी, रावतभाटा रोड़, शिवपुरा, कोटा (राजस्थान) के स्वामित्व एवम् आधिपत्य का एक भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–**B** पैमायशी–4762.59 वर्गगज वाके एकल पट्टा, शिवपुरा, (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) मे स्थित है। यह **भूखण्ड** आराजी खसरा नं0–55, 56, 91/1, ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) का एक भाग है। यह भूखण्ड राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प. 5 (3) न.वि.वि./3/99 दिनांक 10/07/1999 की अनुपालना मे विक्रेता के पक्ष मे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु नियमित कर नियमन दर पर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) के तहत आवंटित किया गया है। इस भूखण्ड का भू–आवंटन पत्र क्रमांक–02 दिनांक–10–04–2015 को नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा विक्रेता के पक्ष मे जारी कर दिया गया है।

––हस्ताक्षर विक्रेता–– | उप पंजीयक, प्रथम कोटा | *हस्ताक्षर क्रेता––*

453 29-07-2015 50,000/- (20,000/- 10,000/-)

श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी 1-ज-11, दादाबाड़ी, कोटा

जरिये अध्यक्ष श्याम शर्मा S/o रामचन्द्र शर्मा नि०

पता 1-ज-11, दादाबाड़ी, कोटा

प्रयोजन विक्रय-पत्र

दूसरे पक्ष का नाम [illegible] स्वयं

सही (श्याम शर्मा)

Hariram

क्रेता/धारक के हस्ताक्षर [illegible] के हस्ताक्षर

विक्रय स्थल-A-14, [illegible] कोटा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 204002

29 JUN 2015

::−3−::

7

यह कि इस भूखण्ड का शैक्षणिक प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा विलेख भी विक्रेता के पक्ष मे नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा दिनांक–10–04–2015 को जारी कर दिया गया है। जिस पट्टा विलेख का पंजीयन भी कार्यालय उप पंजीयक, कोटा मे दिनांक–21–04–2015 को पुस्तक संख्या–1 जिल्द संख्या–1299 क्रम संख्या–2015002161 पृष्ठ संख्या–172 पर हो चुका है। इस प्रकार यह भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–**B** (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) विक्रेता के स्वामित्व एवम् आधिपत्य में चला आ रहा है। विक्रेता हस्ताक्षरकर्ता को उक्त सोसायटी का सचिव होने के नाते उक्त भूखण्ड को रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को डेन्टल क्लिनिक एवं शैक्षणिक निर्माण हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण इस उक्त भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–**B** वाके एकल पट्टा, शिवपुरा, (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) जिसकी पेमायश व चतुर्थसीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त मे दर्ज की गई है व सलंग्न नक्शे मे लाल रंग से दिखाया

—हस्ताक्षर विक्रेता—　　　　　　*—हस्ताक्षर क्रेता—*

उप पंजीयक, प्रथम कोटा।

—4—

क्रमांक 451 दिनांक 29-07-2015 ₹ 50000/-

श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी, 1-ज-11, दादाबाड़ी कोटा जरिये अध्यक्ष

श्याम शर्मा S/o रामचन्द्र शर्मा नि०

1-ज-11, दादाबाड़ी, कोटा

प्रयोजन: विक्रय-पत्र

स्वयं

(अध्यक्ष)

क्रेता/खरीदी के हस्ता० मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय स्थल-A-14, कृष्णा नगर, कोटा

गया है को बदस्त क्रेता श्रीनाथ एजुकेशन सोसायटी, 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राजस्थान) जर्ये अध्यक्ष श्री श्याम शर्मा उम्र 42 आत्मज श्री रामचन्द्र शर्मा जाति ब्राम्हण निवासी 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राजस्थान) के पक्ष में बकीमत मुबलिग 70,70,000/–रूपया अक्षरे सत्तर लाख सत्तर हजार रूपया मात्र मे बेचान यानी फरोख्त कर दिया है। एवम् बेचान के पेटे 5,00,000/–रूपया अक्षरे पांच लाख रूपया चेक नं0–015582 दिनांक–01–04–2015 ***ICICI BANK***, द्वारा क्रेता से पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है। 5,00,000/–रूपया अक्षरे पांच लाख रूपया क्रेता ने सीधे ही जर्ये ***RTGS*** विक्रेता के बैंक एकाउण्ट में हस्तान्तरित करवा दिया है। व 15,00,000/–रूपया अक्षरे पन्द्रह लाख रूपया डी0डी0नं0–500117 दिनांक–24-07-2015 ***ICICI BANK***, द्वारा व 44,99,300/–रूपया अक्षरे चवांलीस लाख नन्यानवे हजार तीन सो रूपया डी0डी0नं0–500143 दिनांक–27-07-2015 ***ICICI BANK***, द्वारा क्रेता से प्राप्त कर लिया है। व 70,700/–रूपया अक्षरे सत्तर हजार सात सो रूपया क्रेता ने ***TDS*** के रूप में जमा करवा दिया है। इस प्रकार सम्पूर्ण प्रतिफल राशी 70,70,000/–रूपया अक्षरे सत्तर लाख सत्तर हजार रूपया क्रेता से प्राप्त करली हैं। अब कोई राशी लेना शेष नहीं हैं। और कब्जा मालिकाना बेचे गये भूखण्ड पर वास्तविक रूप से क्रेता को मोके पर सम्भला दिया है।

यह कि आज तक इस बेचे गये भूखण्ड बाबत जो कुछ हक, हकूक, मालिकाना, दाखली, खारजी, अन्दरूनी, बेरूनी, जेरीनी, व बालाई विक्रेता को प्राप्त थे वह समस्त हकूक आज ही क्रेता की जात पर मुन्तकिल कर दिये हैं।

––हस्ताक्षर विक्रेता–– *––हस्ताक्षर क्रेता––*

उप पंजीयक, प्रथम कोटा

यह कि अब इस बेचे गये भूखण्ड से विक्रेता व विक्रेता के किसी भी वारिस का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा हैं। अब यदि इस बेचे गये भूखण्ड बाबत विक्रेता अथवा विक्रेता का कोई भी वारिस अपना हक व उज्र बतलाकर क्रेता से दावा झगड़ा आदि करेगा तो उसकी समस्त जवाबदेही व हर किस्मी खर्चे का भार विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगा।

यह कि विक्रय किया गया भूखण्ड आज से पूर्व किसी भी दिगर जगह पर रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि किया हुआ नहीं हैं। न इस पर किसी बैंक या अन्य संस्था का कोई ऋृण बकाया हैं। न किसी न्यायालय मे कोई केस जेरकार हैं। यानी हर प्रकार के भार से मुक्त है।

यह कि यह भूखण्ड मुख्य सड़क पर न होकर लिंक रोड़ पर स्थित है। इस भूखण्ड में इस समय कोई निर्माण नहीं हो रहा है। इसमें नल, बिजली का कनेक्शन नहीं है। क्रेता स्वंय इस भूखण्ड पर मालिक की हैसियत से नियमानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करवा लेवे, व नल, बिजली का कनेक्शन क्रेता स्वंय अपने नाम पर सम्बन्धित विभागों से प्राप्त कर लेवे। इसमें विक्रेता को कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। इसकी आज तक की लीज, टेक्स, आदि की समस्त बकाया राशी विक्रेता ने जमा करवादी है, यदि आज तक की कोई भी लीज, टेक्स आदि की राशी बकाया निकली तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के बाद क्रेता स्वंय जमा कराते रहा करेंगे।

यह कि इस भूखण्ड को क्रेता इस विक्रय पत्र द्वारा नगर विकास न्यास, कोटा के रेकार्ड मे अपने नाम पर हस्तान्तरित करा लेवे, इसमे विक्रेता को कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। **जिसकी विक्रय की स्वीकृति भी नगर विकास न्यास, कोटा से पत्र क्रमांक–447 दिनांक–07–07–2015 द्वारा** प्राप्त करली हैं। इस भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त असल कागजात आवंटन पत्र, पट्टा, नक्शा, विक्रय स्वीकृति आदि क्रेता को सम्भला दिये हैं। (श्याम शर्मा)

––हस्ताक्षर विक्रेता–– *––हस्ताक्षर क्रेता––*

10

लिहाजा यह विक्रय पत्र हमने बहोश हवास स्वस्थ चित्त बिना नशे व दवाब के तहरीर कर दिया जो सनद रहे। समय पर काम आवे। खर्चा रजिस्ट्री स्टाम्प फीस आदि का तमाम क्रेता ने ही वहन किया हैं।

चतुर्थसीमायें भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–**B** वाके एकल पट्टा, शिवपुरा, (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) जिसका कुल क्षेत्रफल–4762.59 वर्गगज हैं। मुताबिक सलंग्न नक्शा।

पूरब	:–	अन्य बस्ती (आराजी)
पश्चिम	:–	भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–**A**
उत्तर	:–	रोड़ 60 फुट चोड़ा
दक्षिण	:–	अन्य बस्ती (आराजी)

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 20,000/–रूपया के दो व 10,000/–रूपया का एक व तीन सादा कागज कुल किता–6 कीमती 50,000/–रूपया पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :– 29–07–2015

गवाह–1–

––हस्ताक्षर विक्रेता––

(श्याम शर्मा)

गवाह–2–

––हस्ताक्षर क्रेता––

उप पंजीयक, प्रथम कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 09 सन् 2019 को 01.26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JASSA SINGH AHLUWALIA EDUCATIONAL MEDICARE AND WELFARE SOCIETY THROUGH SEC JASJEET SINGH WALIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAN MOHAN JEET SINGH WALIA
उम्र 49 वर्ष, जाति SIKH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:CAMPUS 31, Colony: SYDNEY STREET, NEAR PARAS DUDH DAIRY,, Area: RAWATBHATA ROAD, SHIVPURA, City: KOTA, Pin code: 324010, District: KOTA, State: RAJASTHAN ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901123005881
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902123005911
दिनांक	09-09-2019
पंजीयन शुल्क ₹	92500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	462500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	92500
कुल योग	647800

201901123005881
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

Endorsement of Execution

True Copy Attested
8/6/2022
(PARAS CHAND JAIN)
Notary KOTA (Raj.)

असल से मिलान किया

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JASSA SINGH AHLUWALIA EDUCATIONAL MEDICARE AND WELFARE SOCIETY THROUGH SEC JASJEET SINGH WALIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAN MOHAN JEET SINGH WALIA, व्यवसाय Businessजाति SIKH House No.:CAMPUS 31, Colony: SYDNEY STREET NEAR SARAS DUDH DAIRY,, Area: RAWATBHATA ROAD SHIVPURA, City: KOTA, Pin code: 324010, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age 49 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREENATH EDUCATION SOCIETY TH SEC SMT. MEETA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA SHARMA, व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No. 1-JA-11, Colony: DADABARI, Area DADABARI, City: KOTA, Pin code: 324009, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age 46 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 9250000/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मे से रु 9250000/- पूर्व ———— व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRIBHUVAN DEV HADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAI DEEP SINGH HADA जाति RAJPUT Age: 29 Add: House No.:30, Colony: ALFA COMPLEX ADITT AWAS ROAD, Area: BAJRANG NAGAR KOTA, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:1-JA-11, Colony: DADABARI KOTA, Area: DADABARI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324009, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

201901123005881

उप पंजीयक, KOTA-I

True Copy Attested

8/6/2022

(PARAS CHAND JAIN)

Notary KOTA (Raj.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 462500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 92500, सरचार्ज राशि 92500 कुल रु 647500 रसीद संख्या 201902123005911 दिनांक 09-09-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 462500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KOTA-I

201901123005881

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1471 में
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 201903123104848 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4195 के
पृष्ठ संख्या 536 से 547 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KOTA-I

201901123005881

Sale Deed (Conveyance Deed)

True Copy Attested

8/6/2023

(PA... JAIN)

... KOTA (Raj.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJAST

A 075781

::—श्री राम जी—::

::—विक्रय—पत्र—::

मीता शर्मा

यह विक्रय पत्र आज दिनांक—09—09—2019 को कोटा शहर में जस्सा सिंह अहलूवालिया एज्यूकेशनल मेडिकेयर एण्ड वेलफेयर सोसायटी, कोटा (राज0) पंजीकृत समिति रजिस्ट्रेशन नम्बर 155/कोटा/2004—2005 सोसायटी, जरिये सचिव जसजीत सिंह वालिया आत्मज श्री मन मोहन जीत सिंह वालिया आयु 49 वर्ष निवासी केम्पस—31, सिडनी स्ट्रीट, नियर सरस दूध डेयरी, रावतभाटा रोड़, शिवपुरा, कोटा (राज0) जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर विक्रेता के नाम से संबोधित किया गया है। *—विक्रेता—*

एवं

श्रीनाथ एज्यूकेशन सोसायटी, 1—ज—11, दादाबाड़ी, कोटा (राज0) जरिये सचिव श्रीमती मीता शर्मा आयु 46 वर्ष पत्नि श्री सुरेश चन्द्र शर्मा निवासी 1—ज—11, दादाबाड़ी, कोटा (राज0) जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर क्रेता के नाम से संबोधित किया गया है। *—क्रेता—*

—हस्ताक्षर विक्रेता— उप पंजीयक, कोटा (प्रथम) मीता शर्मा *—हस्ताक्षर क्रेता—*

—2—

True Copy Attested 8/6/2023

(Raj.)

NOTARY ★ RAJASTHAN

5,000

5,000

10,000

eNIC/RAJ/ACCVendor/2016--2017/1113

(25,000 / 2)

4.22 09/09/2019 50,000

श्रीनाथ एज्युकेशन सोसायटी जरिये सचिव

मीना शर्मा w/o सुरेशचन्द्र शर्मा

1-ज-11 दादाबाड़ी कोटा

विक्रय-पत्र

मीता शर्मा स्वयं

कोटा

True Copy Attested

8/6/2023

(PARAS ...) NOTARY KOTA (Raj.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 079782

::–2–::

जो कि विक्रेता जस्सा सिंह अहलूवालिया एज्यूकेशनल मेडिकेयर एण्ड वेलफेयर सोसायटी, कोटा (राज0) पंजीकृत समिति रजिस्ट्रेशन नम्बर 155/कोटा/2004–2005 सोसायटी, जरिये सचिव जसजीत सिंह वालिया आत्मज श्री मन मोहन जीत सिंह वालिया आयु 49 वर्ष निवासी केम्पस–31, सिडनी स्ट्रीट, नियर सरस दूध डेयरी, रावतभाटा रोड़, शिवपुरा, कोटा (राज0) के स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–C, पैमायशी–1862.04 वर्गगज वाके एकल पट्टा, (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राज0) में स्थित है। यह भूखण्ड आराजी खसरा संख्या–54, 55, 56, 57 व 91/1 का एक भाग है। यह भूखण्ड राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प. 5 (3) न.वि.वि./3/99 दिनांक–10/07/1999 के अनुपालना में विक्रेता के पक्ष में शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु नियमित कर नियमन दर पर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) के तहत आवंटित किया गया है। इस भूखण्ड का भू–आवंटन पत्र क्रमांक–08 दिनांक–05–10–2018 को नगर विकास न्यास कोटा द्वारा विक्रेता के पक्ष में जारी कर दिया गया है।

––हस्ताक्षर विक्रेता–– मीता शर्मा ––हस्ताक्षर क्रेता––

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

––3––

True Copy Attested 8/6/2023

NOTARY ... PARAS CHAND JAIN ... KOTA

NOTARY ... D. JAIN ... RAJASTHAN ... GOVT.

5,000

5,000

10,000

...RC/RAJ/ACC/Vendor/2016--2017/1113

422 09/09/2019 50,000

श्रीनाथ एज्युकेशन सोसायटी जर्ये सचिव मीता शर्मा W/o सुरेश चन्द्र शर्मा

1-ज-11 दादाबाड़ी कोटा

विक्रय-पत्र

मीता शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ... नगर, कोटा

True Copy Attested

8/6/2022

(F. ... JAIN)

यह कि भूखण्ड को शैक्षणिक प्रयाजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख भी विक्रेता के पक्ष में नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा दिनांक–05–10–2018 को जारी कर दिया गया हैं। जिस पट्टा विलेख का पंजीयन भी कार्यालय उप पंजीयक कोटा में दिनांक–12–10–2018 को पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–1438, पृष्ठ संख्या–132, क्रम संख्या–201803123106699 पर हो चुका है। इस प्रकार यह भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–C (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) विक्रेता के स्वामित्व एवं आधित्य में चला आ रहा है। विक्रेता हस्ताक्षरकर्ता को उक्त सोसायटी का सचिव होने के नाते उक्त भूखण्ड को रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को डेन्टल क्लिनिक एवं शैक्षणिक निर्माण हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण इस उपरोक्त भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–C वाके एकल पट्टा शिवपुरा, (शैक्षणिक प्रयोजनाथ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राज0) जिसकी पैमायश व चतुर्थसीमाऐं इस विक्रय पत्र के अन्त में दर्ज की गयी है व संलग्न नक्शे में "लाल रंग" से दर्शाया गया है को बदस्त क्रेता–श्रीनाथ एज्यूकेशन सोसायटी, 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राज0) जरिये सचिव श्रीमती मीता शर्मा आयु 46 वर्ष पत्नि श्री सुरेश चन्द्र शर्मा निवासी 1–ज–11, दादाबाड़ी, कोटा (राज0) के पक्ष में बकीमत मुबलिग रूपये 92,50,000/–रूपया अक्षरे बानवे लाख पचास हजार रूपये मात्र में बेचान यानि फरोख्त कर दिया गया है एवं बैचान के पेटे सम्पूर्ण राशि रूपये 92,50,000/–रूपया अक्षरे बानवे लाख पचास हजार रूपये में से रूपये 5,00,000/–रूपया अक्षरे पांच लाख रूपये जर्ये चैक संख्या–000008 दिनांक–

--हस्ताक्षर विक्रेता-- उप पंजीयक, कोटा (प्रथम) मीता शर्मा --हस्ताक्षर क्रेता--

--4--

True Copy Attested 8/6/2023

20—10—2018 ए0यू0स्मॉल फाईनेंस बैंक, कोटा द्वारा व रूपये 48,00,000/—रूपया अक्षरे अड़तालीस लाख रूपये जर्ये डी0डी0नं0—000934 दिनांक—05—09—2019 ए0यू0स्मॉल फाईनेंस बैंक, कोटा द्वारा व 38,57,500/—रूपया अक्षरे अड़तीस लाख सत्तावन हजार पांच सौ रूपये जर्ये डी0डी0नं0—000938 दिनांक—07—09—2019 ए0यू0स्मॉल फाईनेंस बैंक, कोटा द्वारा क्रेता से प्राप्त कर लिया है तथा इसी प्रकार रूपये 92,500/—रूपया अक्षरे बानवे हजार पांच सौ रूपये 1 प्रतिशत टी.डी.एस. में कटवा दिया है। इस प्रकार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रूपये 92,50,000/—रूपया अक्षरे बानवे लाख पचास हजार रूपये क्रेता से प्राप्त कर ली है अब कोई राशि लेना शेष नही रहा है और कब्जा मालिकाना बैचे गये भूखण्ड पर वास्तविक रूप से क्रेता को मौके पर संभला दिया है।

यह कि आज तक इस बेचे गये भूखण्ड बाबत् जो कुछ हकूक, मालिकाना, दाखली, खारजी, अन्दरूनी, बैरूनी, जेरीनी व बलाई विक्रेता को प्राप्त थे वह समस्त हक हकूक आज ही क्रेता की जात पर मुन्तकिल कर दिये गये हैं। अब इस बैचे गये भूखण्ड से विक्रेता व उसके किसी भी वारिस का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है। अब यदि इस बैचे गये भूखण्ड बाबत् विक्रेता एवं उसका कोई वारिस अपना हक व उज्र बतलाकर क्रेता से दावा झगड़ा आदि करता है तो उसकी समस्त जवाबदेही व हर किसी खर्चे का भार विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगा।

यह कि विक्रय किया गया भूखण्ड आज से पूर्व किसी दीगर जगह पर रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि किया हुआ नही है न इस पर किसी बैंक या अन्य संस्था का कोई ऋण बकाया है, न किसी न्यायालय में कोई केस जैरकार है यानि हर प्रकार के भार से मुक्त है।

——हस्ताक्षर विक्रेता—— | गीता शर्मा ——हस्ताक्षर क्रेता——

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

True Copy Attested 8/6/2023

(PAR... Not... (Raj.)

यह कि यह भूखण्ड मुख्य सड़क पर न होकर लिंक रोड़ पर स्थित है। इस भूखण्ड में इस समय कोई निर्माण नही हो रहा है। इसमें नल, बिजली का कनेक्शन नही हैं क्रेता स्वयं इस भूखण्ड पर मालिक की हैसियत से नियमानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करवा लेवें व नल, बिजली का कनेक्शन क्रेता स्वयं अपने नाम पर संबंधित विभागों से प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता कोई एतराज किसी किस्म का नही होगा. इसकी आज तक की लीज, टैक्स आदि की समस्त बकाया राशि विक्रेता ने जमा करवा दी है। यदि आज तक की कोई भी लीज, टैक्स आदि की राशि बकाया निकली तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व इस रजिस्ट्री के पश्चात् भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–C की समस्त देख–रेख व किसी भी प्रकार की राशि की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

यह कि इस भूखण्ड को क्रेता इस विक्रय पत्र द्वारा नगर विकास न्यास कोटा के रेकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेंगे इसमें विक्रेता को कोई एतराज किसी किस्म का नही होगा। जिसकी विक्रय की स्वीकृति भी नगर विकास न्यास कोटा से प्राप्त कर ली है। इस भूखण्ड से संबंधित समस्त कागजात आवंटन पत्र, पट्टा, नक्शा, विक्रय स्वीकृति आदि क्रेता को संभला दी है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हमने बहोश हवास, स्वस्थ चित्त, बिना नशे व दबाव के तहरीर कर दिया जो सनद रहे समय पर काम आवे। खर्चा रजिस्ट्री, स्टाम्प, फीस आदि का तमाम क्रेता ने ही वहन किया है।

--हस्ताक्षर विक्रेता-- *--हस्ताक्षर क्रेता--* मीता शर्मा

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

--6--

True Copy Attested 8/6/2023
(PAF ...)
Notary KOTA (Raj.)

चतुर्थसीमाऐं भूखण्ड संख्या–ब्लॉक–C वाके एकल पट्टा शिवपुरा (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) ग्राम शिवपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राज0) जिसका कुल क्षेत्रफल–1862.04 वर्गगज है। मुताबिक सलंग्न नक्शा।

पूरब	:	सरस डेयरी
पश्चिम	:	रोड़ व ब्लॉक–B
उत्तर	:	अन्य आराजी
दक्षिण	:	श्याम नगर

यह कि ब्लॉक–C के पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण से लगती हुई आराजीयात् पर किसी प्रकार का कोई दखल नही होगा।

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/--रूपया के दो व चार सादा कागज कुल किता–6 कीमती 50,000/–रूपया पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :– 09–09–2019

गवाह–1– ——हस्ताक्षर विक्रेता——

गवाह–2– ——हस्ताक्षर क्रेता——

सीता शर्मा

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

True Copy Attested

8/6/2020

Kota Development Authority
CAD Colony , Dadabari , Kota , Rajasthan PIN: 324009
(+91-0744) 2500777, 2405000, 2500828
kotauit@yahoo.com

Online Mutation/ Name Transfer Letter

S.No. : KDA/FY25-26/MUT/496 Date : 03-Jun-2025 01:17 PM

R/O -
M.S SHRINATH EDUCATION SOCIETY TH SHYAM SHARMA S/D/W of Mr RAMCHANDRA SHARMA

Address:- 1-J-11,DADABARI KOTA
Sub:- Regarding Mutation/ Name Transfer of plot.
Ref:- Your application no- KDA/FY25-26/MUT/496 Date 22-May-2025.

In reference to above mentioned subject it is stated that plot number Ekal Patta Block-B [Kh No. 55, 56, 91/1] area 4762.59 Square Yard situated at Ekal Patta (KH. No. 54, 55, 91/1) for Educational Land purpose is in the name of JASSA SINGH AHLUWALIA EDUCATION MEDICARE AND WELFARE SOCIETY KOTA TH JASJEET SINGH WALIA S/D/W OF MANMOHAN JEET SINGH WALIA SOLD TO SHRINATH EDUCATION SOCIETY TH SHYAM SHARMA S/D/W OF RAMCHANDRA SHARMA VIDE SALE DEED NUMBER 2015004561 DATE 29-Jul-2015 as per file number RJ1/0069/000067H Lease/Free Hold deed number 02 dated 10-Apr-2015. You have purchased/received it on 29-Jul-2015 by way of registered Sale Deed/Gift Deed/Will/Death Certificate/Relinquishment Deed (Hak Tyag). This plot is mutated/ transferred in favour of you in UIT/DA records on the same conditions which were mentioned in the original lease deed with the following additional conditions :-

1. This Mutation/ Name Transfer is being done on the basis of documents uploaded by you online and the responsibility of all such uploaded document being genuine and true lies with the applicant. In case, any uploaded document is found forged or tampered or false, the undersigned will not be liable for any action for this Mutation/ Name Transfer and the applicant will be solely responsible for such fraudulent document and offence.

2. This Mutation/ Name Transfer is done in your favour on the basis of the succession/registered sale deed/will/gift deed and no additional rights shall accrue in your favour.

3. This Mutation/ Name Transfer is for plot and the building constructed on it as per Building Bylaws and approved building plan of UIT/DA, Kota.

4. Any construction done on this plot in contravention of the Building Bylaws or approved building plan of UIT/DA is not regularized by this Mutation/ Name Transfer letter and such construction shall always be illegal and have to be removed by you within three months as per your declaration in application for Mutation/ Name Transfer, on your expenses failing which it may be removed at anytime without notice by UIT/DA and you will further be liable for legal action as provided in UIT Act 1959 and/or DA Act 2009.

Note -
1.This Letter is digitally signed hence does not require physical signature.
2.Authenticity of this letter can be verified from UIT/DA Kota. This letter is legally valid as per the Information Technology ACT, 2000 and its subsequent amendments.
3.Tampering of this letter will attract penal action.

Signature valid
Digitally signed by Malvika Tyagi
Designation : Deputy Secretary
Date: 2025.06.03 1[illegible]:51:49 IST
Reason: Approved

Principal
Lzebra Girls College
Kota

Kota Development Authority
CAD Colony , Dadabari , Kota , Rajasthan PIN 324009
(+91-0744) 2500777, 2405000, 2500020
kotauit@yahoo.com

कोटा वि.

Online Mutation/ Name Transfer Letter

S.No. : KDA/FY25-26/MUT/1265

Date : 07-Aug-2025 12:40 PM

R/O -
M/S SHREENATH EDUCATION SOCIETY TH SEC. MEETA SHARMA S/D/W of Mr SURESH CHANDRA SHARMA

Address - 1-J-11 DADABARI KOTA
Sub - Regarding Mutation/ Name Transfer of plot.
Ref - Your application no- KDA/FY25-26/MUT/1265 Date 24-Jul-2025.

In reference to above mentioned subject it is stated that plot number Ekal Patta Block-C [Kh No. 54, 55, 56, 57, 91/1] area 1562.04 Square Yard situated at Ekal Patta Block-C for Educational Land purpose is in the name of JASSA SINGH AHLUWALIA EDUCATIONAL MEDICARE AND WELFARE SOCIETY THROUGH SEC JASJEET SINGH WALAI S/D/W OF MAN MOHAN JEET SINGH WALAI SOLD TO SHREENATH EDUCATION SOCIETTY TH SEC. MEETA SHARMA S/D/W OF SURESH CHANDRA SHARMA VIDE SALE DEED NUMBER 201903123104848 DATE 19-Sep-2019 as per file number RJ1/0069/000069H Lease/Free Hold deed number 08 dated 05-Oct-2018. You have purchased/received it on 19-Sep-2019 by way of registered Sale Deed/Gift Deed/Will/Death Certificate/Relinquishment Deed (Hak Tyag). This plot is mutated/ transferred in favour of you in UIT/DA records on the same conditions which were mentioned in the original lease deed with the following additional conditions :-

1. This Mutation/ Name Transfer is being done on the basis of documents uploaded by you online and the responsibility of all such uploaded document being genuine and true lies with the applicant. In case, any uploaded document is found forged or tampered or false, the undersigned will not be liable for any action for this Mutation/ Name Transfer and the applicant will be solely responsible for such fraudulent document and offence.

2. This Mutation/ Name Transfer is done in your favour on the basis of the succession/registered sale deed/will/gift deed and no additional rights shall accrue in your favour,

3. This Mutation/ Name Transfer is for plot and the building constructed on it as per Building Bylaws and approved building plan of UIT/DA, Kota.

4. Any construction done on this plot in contravention of the Building Bylaws or approved building plan of UIT/DA is not regularized by this Mutation/ Name Transfer letter and such construction shall always be illegal and have to be removed by you within three months as per your declaration in application for Mutation/ Name Transfer, on your expenses failing which it may be removed at anytime without notice by UIT/DA and you will further be liable for legal action as provided in UIT Act 1959 and/or DA Act 2009.

Note :-
1 This Letter is digitally signed hence does not require physical signature.
2 Authenticity of this letter can be verified from UIT/DA Kota. This letter is legally valid as per the Information Technology ACT, 2000 and its subsequent amendments.
3 Tampering of this letter will attract penal action.

Signature valid

Digitally signed by M[illegible]ika Tyagi
Designation Deputy Secretary
Date 2025.08.[illegible] 17:05:36 IST
Reason Approved

B. Sharma
Principal
Lzebra Girls College
Kota